

上海嘉宝实业（集团）股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司无半年度利润分配预案或资本公积金转增股本预案。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	嘉宝集团	600622	G嘉宝

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙红良	徐愨婧
电话	021-59529711	021-59529711
办公地址	上海市嘉定区依玛路333弄1-6号嘉宝大厦10-15F	上海市嘉定区依玛路333弄1-6号嘉宝大厦10-15F
电子信箱	jbdm@jbjt.com	

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,119,441,156.04	14,357,512,495.27	-15.59
归属于上市公司股东的净资产	5,188,120,939.76	5,107,624,546.96	1.58
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-214,919,114.00	955,511,940.89	-122.49
营业收入	1,181,625,543.76	1,178,690,171.99	0.25
归属于上市公司股东的净利润	271,187,671.64	133,406,905.17	103.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	257,327,617.22	117,774,330.07	118.49
加权平均净资产收益率(%)	5.20	2.84	增加2.36个百分点
基本每股收益(元/股)	0.31	0.16	93.75
稀释每股收益(元/股)	0.31	0.16	93.75

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		21,979			
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0			
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京光控安宇投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	14.10	125,121,107	80,840,517	无
上海嘉定建业投资开发有限公司	国有法人	10.78	95,667,763	14,551,070	无
上海嘉定伟业投资开发有限公司	境内非国有法人	6.30	55,941,057		无
上海安霞投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	5.17	45,893,075	45,893,075	无
上海光控股权投资管理有限公司	境内非国有法人	5.06	44,874,971		无
上海嘉加(集团)有限公司	境内非国有法人	2.67	23,712,115		无
中国农业银行股份有限公司—中邮核心优选混合型证券投资基金	其他	2.67	23,691,070	23,691,070	无
上海南翔资产经营有限公司	境内非国有法人	2.24	19,913,963	3,028,913	无
中国农业银行股份有限公司—中邮核心成长混合型证券投资基金	其他	2.03	18,038,800	18,038,800	无

中国建设银行股份有限公司—交银施罗德稳健配置混合型证券投资基金	其他	1.85	16,375,377		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、股东上海嘉定建业投资开发有限公司和上海嘉定伟业投资开发有限公司为一致行动人。2、股东北京光控安宇投资中心（有限合伙）、上海安霞投资中心（有限合伙）和上海光控股权投资管理有限公司同属中国光大控股有限公司的下属企业。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

新控股股东名称	上海光控股权投资管理有限公司、北京光控安宇投资中心（有限合伙）、上海安霞投资中心（有限合伙）联合持股主体
新实际控制人名称	中国光大集团股份公司
变更日期	2017年4月22日
指定网站查询索引及日期	详见公司于2017年4月22日在上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）披露的临2017-026号公告

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	最终到期日	债券余额	利率(%)
上海嘉宝实业（集团）股份有限公司2014年公司债	14嘉宝债	122333.SH	2014年10月23日	2019年10月22日	96,000	5.50

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	52.89%	58.99%
	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	16.73	5.78

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2017 年是公司转型发展的关键之年。在公司股东大会的正确领导下，公司董事会和经营班子坚持“轻重并举、双轮驱动”的发展战略，围绕年度预算和相关工作目标，一方面，加强既有项目开发与管理，继续打造品质地产；另一方面，在光大控股的支持下，加大对房地产基金业务的联合扶持力度，巩固和扩大其在业内的领先优势。上半年，公司实现营业收入 11.82 亿元，归属于上市公司股东的净利润 2.71 亿元，分别完成年度预算目标的 39.39%、61.63%。主要经营管理工作有：

1、狠抓质量，紧盯进度，尽力打造精品项目。

年初以来，房地产开发条线不断加强项目巡检制度，强化项目进度管理；完善样板引路制度，强化质量管控；完善设计变更、签证管理、比价采购等制度，强化成本管控。各建设项目进度、质量、安全、成本等目标基本符合预期。

2、管好存量，拓展增量，努力扩大基金规模。

上半年，房地产基金条线在严控风险的基础上，加强存量项目管理，积极拓展增量，努力扩大基金管理规模，确保业内领先优势。在投资层面，在加大主动管理力度的同时，公司还积极关注夹层融资等投资机会，进一步拓展与业务伙伴的合作空间。在资产运营层面，进一步精耕细作，精细化产品运营，持续提升光大安石在行业内的品牌口碑、影响力及综合竞争力。

3、健全制度，完善内控，保障公司规范运作。

2017 年，是光大安石平台正式进入上市公司体系的第一年，公司积极做好公司总部及光大安石平台内控制度的梳理和对接工作。同时，加强内部管控，强化审计部门对公司业务条线、控股企业在经济效益、内部控制、财务收支规范方面的审计监督。

4、加快销售，扩大融资，确保资金运转顺畅。

上半年，公司不断加强资金管理，加快销售资金回笼，拓宽融资渠道，统筹安排两个业务板块资金需求。上半年，面对限购、限贷、限价不断升级的市场形势，公司适时启动多种方式加快项目资金回笼。公司还不断加大筹资力度，启动了向中国银行间市场交易商协会申请发行 20 亿元中期票据的工作。

5、强化考核，提升素质，加强员工队伍建设。

公司认真总结评估 2016 年度公司职能部门和员工绩效考核工作，结合有关咨询机构最新研究成果，制定完善了公司 2017 年度绩效考核方案。此外，面对公司转型发展的新形势、新要求，公司通过团队培训、内刊宣传、EAS 知识库共享等方式，积极组织相关条线、相关部门加强对房地产基金等业务知识的学习，提升团队业务素质，适应公司快速发展需要。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

上海嘉宝实业（集团）股份有限公司

董事长：陈爽

董事会批准报送日期：2017 年 8 月 18 日